



Gargaarka Lacagta Hoos u Dhigista ee Minnesota - Codsii Soo Jeedinta (RFP) ee Sannadka Maaliyadeedka 2025

Codsiyada waa in la soo gudbiyaa ilaa 11:59 habeenimo 15-ka Sebtembar 2024

Macluumaadkan waxaa lagu heli karaa qaabab kala duwan haddii loo baahdo, sida ku xusan Sharciga Maraykanka ee Naafada. Si aad u codsato qaababkan, waxaad wacdaa 651-201-6000. Isticmaalayaasha TTY, fadlan wac Adeegga Isgaarsiinta Minnesota ee 711. MDA waa shaqo-bixiye iyo adeeg-bixiye fursad siman siiya dhammaan dadka.

Tusmo

Tusmo	2
Gargaar	1
Dulmar	1
Maaliyada Helitaanka	1
U-qalmida	2
Codsadayaasha u qalma	2
Iibsashooyinka U Qalma	3
Kuwo aan u Qalmin	3
Lacagaha Maalgashiga la jaanqaadaya	3
Sida Loo Codsado iyo Jadwalka Deeqda	4
Iabo qaybood u codso	4
Ka dib Ogolaanshaha	4
Sida loo gudbiyo su'aalaha	5
Dib-u-eegista Codsiyada Xeerarka	6
Hannaanka Dib-u-eegista iyo Abaalmarinta	6
Danaha Khilaafaadka	6
Ogeysiinta Gaarka ah iyo Kala-soocida Xogta	6
Shuruudaha Qaataha Deeqda	Error! Bookmark not defined.
Khilaafaadka Daneed	Error! Bookmark not defined.
Ogeysiiska Gaarka ah iyo Kala-Saarida Xogta	Error! Bookmark not defined.
Shuruudaha Qaataha Deeqda	9
Mas'uuliyadda iyo Warbixinta	9
Heshiiska Abaalmarinta Deeqda iyo Lacagaha	9
Hubinta Mashruuca	9
Siyaasadda Ficilka Toosan iyo Mid aan Takoorku ku Jirin	10
Shuruudaha Diiwaangelinta Codbixiyayaasha	10
Qeexitaannada iyo Su'aalaha Codsiga	11
Qeexitaannada	11
Su'aalaha Codsiga	11

Gargaar

Dulmar

Deeqda Gargaarka Lacagta Hoos u Dhigista ee Minnesota waxay bixisaa ilaa **\$15,000 si ay beeraleyda u qalma uga caawiso inay iibsadaan beertooda ugu horreysa**. Barnaamijka deeqda waxaa maamula Waaxda Beeraha Minnesota ee Maamulka Maaliyadda Baadiyaha (RFA), taas oo qayb ka ah himilada RFA ee horumarinta kheyraadka beeraha ee gobolka.

Ujeeddada barnaamijka deeqda waa in laga taageero beeraleyda inay maalgashadaan lahaanshaha beeraha. Iyadoo ay sii kordheyso da'da ee beeraleyda gobolkayaga, dhaxalka qorshaynta iyo sii wadida beeraleyda ayaa aad muhiim ugu sii noqonaysa waaxda beeraha.

Maaliyada Helitaanka

Sharci-dejinta Gobolka Minnesota ayaa u qoondeeyay \$1 milyan sannad kasta ee barnaamijkan sannadaha maaliyadeed ee 2024 iyo 2025 (kaas oo socda Julaay 1 ilaa Juun 30). Lacag kasta oo aan la isticmaalin oo ka timid FY24 waxa la isticmaali karaa FY25.

MDA waxa ay u qaybin doontaa deeqahan iyada oo adeegsanaysa hannaan bakhtiyaanasiib ah, iyada oo mudnaanta siinaysa codsabayaasha xaq u leh ee aan ka badnayn \$100,000 iibka guud ee beeraha sannadkii iyo kuwa soo saarayaasha hemp warshadaha, xashiishadda, ama dalagyada gaarka ah. Faahfaahin dheeraad ah oo ku saabsan xaq u yeelashada waxaa laga heli karaa bogga xiga. Haddii aad buuxin weydo shuruudahan mudnaanta leh, weli waa laguu oggol yahay inaad dalbato.

U-qalmida

Codsadayaasha u qalma

Applicants must:

- Shakhsi Ahaan: Beeraha loo qaabeeyey sida LLC, iskaashato, ururo aan faa'iido doonka ahayn, iyo ganacsiyo kale waa inay dalbadaan oo iibsadaan dhulka sida shakhsiyaad. Amaahdu waxay ku jiri kartaa magaca ganacsiga haddii shakhsigu ku qoran yahay xaanshiyaha dhulka.
- Dagentahay Minnesota.
- Kasoo galaan wax ka yar \$250,000 iibka badeecadaha beeraha ee sannadka canshuurta ugu dambeeyay..
- Codsadayaasha iyo xaasaskoodu waa inaanay lahaansho hore u lahayn oo toos ah ama dadban oo dhul-beereed ah.
- Codsaduhu waa in uusan xiriir dhiig ama guur la lahayn milkiilaha dhul-beereedka ee qofka doonayo inuu iibsado.
- Bixiya Ka qeyb qaadashada inta badan shaqada maalinlaha ah ee beerta.
- Qorsheenaya inuu lahaado dhul-beereedka ugu yaraan shan sano. Kuwa hela abaalmarinta ee aan sidan sameynin waxay siin doonaan ganaax gudoomiyaha oo u dhiganta 20% qadarka deeqda sannad kasta oo khuseeya..
- la yeelo Kusugnaanta wanaagsan gobolka Minnesota
 - Aan lagugu lahayn canshuurta daahday.
 - Aan ku guuldarreysan maalgelinta gobolka Minnesota toddobadii sano ee la soo dhaafay..
 - Waxqabad hore ee la aqbali karo ku yeeshay deeqaha MDA.
 - U hogaansan xeerarka gobolka ee hadda jira.
- Aan lagu xukumin dembi gobolka ama qaran la xiriira heshiisyada deeqda gobolka.

Codsadeyaasha mudnaanta koowaad leh:

- Kasoo galaan wax ka yar \$100,000 iibka badeecadaha beeraha ee sannadka canshuurta ugu dambeeyay, ama
- Soo saar mid ama in ka badan oo ka mid ah dalagyada soo socda:
 - Xashiish warshadeed
 - Xashiish
 - Dalagyada khaaska ah ee ay qeexday Waaxda Beeraha ee Mareykanka: khudaar iyo khudrado, dhir dawo, dhir udgoon iyo xawaashyo, dalagyada beerta, dhir ubaxeed, dhir beerta.

libsashooyinka U Qalma

libsashada beeraleyda waa inay:

- Noqoto iibsi dhul beereed oo loo isticmaalo beeraha (beero la dhaqmi karo, aqal dhir-beereed ganacsi, aqal doofaarka, iwm.).
- Ku jiraan xudduudaha gobolka Minnesota.
- Dhacdo **ka dib** marka la oggolaado codsiga. MDA ma siin karto deeqo dib-u-dhac ah iibsiyo hore u dhacay.
- Dhacdo lix bilood gudahood ka dib markii warqadda oggolaanshaha codsiga la helo ama ka hor Juun 30, 2025, midkoodii hore. Ku guuleystayaasha deeqda waxay codsan karaan kordhinta waqtigan haddii deeqaataha saxiixo heshiis iibsasho oo loogu talagalay dhul-beereedka ay damacsan yihiin inay iibsadaan, ama ay si firfircoon ula shaqeynayaan bixiye gargaarka farsamada (TA) oo ay ansaxisay RFA si ay u iibsadaan dhul-beereed. Liiska bixiyeyaasha TA ee la oggol yahay ayaa laga heli karaa bogga 4 ee dukumintigan.

Kuwo aan u Qalmin

Hawlgalada aan u qalmin waxaa ka mid ah laakiin aan ku xaddidnayn:

- libsashada dhul-beereed oo la sameeyay ka hor oggolaanshaha codsiga.
- libsashada wax kasta oo aan ahayn dhul-beereed. Haddii iibsashadaadu ay ku jirto guri ama horumar kale oo aan ahayn mid beereed, taasi waa la aqbali karaa, laakiin qiimaha qiyaasta guriga waa laga jarayaa qiimaha beerta. Qiimaha dhismayaasha beeraha waxaa laga yaabaa in lagu daro qiimaha beerta

Lacagaha Maalgashiga la jaanqaadaya

Deeqda Gargaarka Lacagta Hoos u Dhigista waxay u baahan tahay in deeq kasta lagu dheellitiran karo ugu yaraan \$8,000 maalgelin kale. Lacagta isku-dheellitirka waxay noqon kartaa lacag, amaah, heshiis iibsi, deeqo kale, ama isku darka kuwan iyo maalgelin kale. Isku-dheellitirku uma baahna inuu noqdo lacagta codsadhaha..

Tani waxay ka dhigan tahay, si loo helo deeqda buuxda ee \$15,000, codsaduhu waa inuu bixiyaa ugu yaraan \$8,000 maalgelin kale ah oo loogu talagalay iibsashada. Haddii codsaduhu bixinayo wax ka yar \$8,000, abaalmarinta deeqda ugu badan waxay noqon doontaa inta ay bixiyaan..

Tusaalooyinka

Qiimaha libsashada	Lacagta Codsadhaha	Ilo Kale	Lacagta Deeqda
\$400,000	\$5,000	\$380,000 loan	\$15,000
\$25,000	\$0	\$10,000 contract for deed	\$15,000
\$15,000	\$2,500	\$5,000 other grant	\$7,500

Haddii la oggolaado, codsadyaashu waa inay awoodaan inay bixiyaan dukumentiyoo (warqadda oggolaanshaha, qiyaasta amaahda, iwm.) oo ku saabsan ilaha kale ee maalgelinta iyo maalgelinta iibsashada..

Sida Loo Codsado iyo Jadwalka Deeqda

Deeqaha waxaa lagu bixin doonaa habka bakhtiyaanasiibka, iyada oo mudnaanta la siinayo codsabayaasha u qalma ee aan ka badnayn \$100,000 iibka sanadlaha ah ee badeecooyinka beeraha iyo codsabayaasha u qalma ee soo saara xashiishad warshadeed, xashiishad, ama dalagyada khaaska ah. Codsiyada waxay furmayaan 1-da Agoosto 2024, waxayna xirmi doonaan 11:59 p.m. 15-ka Sebtembar 2024. Bakhtiyaanasiibka loogu talagalay abaalmarinta deeqda waxaa la qaban doonaa dhammaadka Sebtembar. Waxaad dib u eegis ku samayn kartaa su'aalaha codsiga bogga ugu dambeeya ee dukumintigan.

labo qaybood u codso

1. Com Buuxi codsiga onlaynka ah, kaas oo laga heli doono [bogga barnaamijka](#) (mda.state.mn.us/downpayment). Uma baahnid diiwaangelin hore ama akoon.
2. U dir PDF ahaan iimayl. Codsiyada PDF-ka waxaa laga heli doonaa [bogga barnaamijka](#). MDA waa inay heshaa iimaylkaaga inta u dhaxaysa 1-da Agoosto iyo 15-ka Sebtembar 2024. Codsiyada iimaylka loo diro ka hor ama ka dib wakhtigan lama aqbali doono.

Waxaad heli doontaa iimayl xaqiijin ah ka dib markaad gudbiso codsigaaga. **MDA mas'uul kama aha wax dhibaato ah oo farsamo ama qorsheyn ah oo keenaysa inaan la helin codsigaaga ama isgaarsiinta dheeraadka ah ee deeqda.** Waa masuuliyadda codsada inuu hubiyo in MDA ay hesho codsigaaga iyo in uu la socdo xaaladda codsigaaga deeqda. **La xiriir MDA haddii aadan helin iimayl xaqiijin ah ka dib markaad gudbiso codsigaaga.**

Waxaad codsan kartaa nuqulka la diri karo ee codsiga adoo wacaya 651-201-6316 ama iimayl u diraya RFA.loans@state.mn.us. Si kastaba ha noqotee, waxaan aad ugu talinaynaa codsiyada onlaynka ah ama iimaylka ah si looga fogaado suurto galnimada dib u dhacyada boostada. Codsiyada la diri karo waxaa loo tixgeliyaa inay yimaadeen xafiiska MDA marka la helo. MDA mas'uul kama aha wax dib u dhac ah oo habka boostada.

Ka dib Ogolaanshaha

Haddii codsade laga xusho bakhtiyaanasiibka oo la ansixiyo deeqda, codsabayaashu waa inay dhameystiraan iibsashada beertooda lix bilood gudahood ka dib ogolaanshaha ama ka hor 30-ka Juun 2025, midkii ugu horreeya. MDA waxay bixisaa ogolaanshaha ugu horreeya dabayaaqada Sebtembar waxayna siin kartaa ogolaanshaha codsabayaasha sugaya laga bilaabo dhammaadka Sebtembar 2024 ilaa Juun 2025 haddii abaalmarinta hore la baajiyo ama laga tanaasulo abaalmarinta deeqda.

Ku guuleystayaasha deeqda waxay codsan karaan kordhinta waqtigan haddii deeqaataha saxiixo heshiis iibsasho oo loogu talagalay dhul-beereedka ay damacsan yihiin inay iibsadaan, ama ay si firfircoon ula shaqeynayaan bixiye gargaarka farsamada (TA) oo ay ansaxisay RFA si ay u iibsadaan dhul-beereed, kuwaas oo ay ku jiraan:

- [Wakiilada Beeralayda ee MDA](#)
- [Macallimiinta Maamulka Ganacsiga Beeraha ee Maxalliga ah](#)
- [Hagayaasha Helitaanka Dhul-beereed \(caawimaad laga heli karo lugado kala duwan\)](#)
- [Daynbixiyeyaasha ansaxisay ee RFA](#)

Ka dib ogolaanshaha, MDA waxay siin doontaa deeqbixiyeyaasha warqadda ogolaanshaha oo leh qaddarka abaalmarinta deeqda iyo tilmaamo dheeraad ah. Deeqbixiyeyaashu waxay heli doonaan lacagaha iyada oo loo maro dirista tooska ah ama jeeg ka hor intaysan dhammeystirin iibsashada.

Haddii la ogolaado, codsadayaashu waa inay bixiyaan:

- Heshiis iibsasho oo la keenayo gudahood 30 maalmood ka hor wakhtiga kama dambaysta ee xiritaanka (waxaa lagu saxiixi karaa ka hor ama ka dib ogolaanshaha codsiga).
- Warqadda oggolaanshaha, qiyaasta amaahda, ama caddaynta kale ee dhaqaalaha sugan ee iibsiga.
- Canshuur celinta federaalka ugu dambaysay ama caddaynta la saxiixay ee xaqiijinaysa iibka beeraha.

Deeqbixiyeyaasha waxaa laga raba inay ka qaybgalaan shir-weynaha onlaynka ah ee khasabka ah ka dib markii la siiyo abaalmarinta deeqda si ay wax badan uga bartaan jadwalka iyo waxa laga filayo deeqdan. MDA waxay ku wargelin doontaa faahfaahinta shirka onlaynka ah iimayl ahaan ka dib marka la ansixiyo deeqda. Haddii deeqqaataha aanu soo gudbin dukumintiyadan wakhtiyada la cayimay ama aanu ka qaybgelin kulanka khasabka ah (ama aanu qabanin kulan kale oo beddel ah), wuxuu lumi karaa lacagta deeqda.

Tusaale jadwal

1. Codsaduhu wuxuu bilaabaa habka codsiga amaahda ee bangiga ama Adeegga Beeraha ee FSA wuxuuna raadiyaa dhul-beereed la iibsado.
2. Codsaduhu wuxuu codsadaa Deeqda Gargaarka Lacagta Hoos u Dhigista.
3. MDA waxay ansixisaa codsiga, deeqqaataha wuxuu helaa warqadda oggolaanshaha oo ansax ah muddo lix bilood ah.
4. Mudada oggolaanshaha lixda bilood gudahood:
 - a.Codsaduhu wuxuu bixiyaa nuqulka heshiiska iibsashada, oggolaanshaha amaahda, iyo jadwalka F ee MDA.
 - b.Codsaduhu wuxuu saxiixaa heshiiska deeqda ee MDA.
 - c.Codsaduhu wuxuu maalgelinta deeqd ka helaa MDA.
 - d.iibsashada dhul-beereedka waa la dhameystiraa.
5. Codsaduhu wuxuu u diraa MDA bayaanka xallinta iibka gudahood saddex maalmood ee xiritaanka

Sida loo gudbiyo su'aalaha

Codsadayaashu waxay soo gudbin karaan su'aalhooda iyaga oo iimayl u diraya RFA.loans@state.mn.us ama wacaya 651-201-6316.

Dib-u-eegista Codsiyada Xeerarka

Hannaanka Dib-u-eegista iyo Abaalmarinta

MDA waxay dib u eegi doontaa dhammaan codsiyada dhammeystiran ee la soo gudbiyey inta u dhaxaysa 1-da Agoosto iyo 15-ka Sebtembar 2024, si loo hubiyo u-qalmitaanka. Dhammaan codsiyada u qalma waxaa lagu meeleyn doonaa bakhtiyaanasiib si loo go'aamiyo nidaamka ay deeqaha lagu bixin doono. Si kasta oo ay u kala horreeyaan bakhtiyaanasiibka, haddana mudnaanta waxaa la siin doonaa codsabayaasha u qalma ee soo gala in aan ka badnayn \$100,000 iibka sanadlaha ah ee badeecooyinka beeraha iyo codsabayaasha u qalma ee soo saara xashiishad warshadeed, xashiishada, ama dalagyada khaaska ah.

Haddii ay so harto lacag ka dib marka MDA ay siiso deeqaha dhammaan codsabayaasha mudnaanta leh, MDA waxay bixindoonta intii deeqaha lacagtu u saamaxdo sida ay ugu kala horeeyaan booska bakhtiyaanasiibka. MDA waxay samaysay hannaanka bakhtiyaanasiibka iyada oo la kaashatay la-taliyeyaasha Bakhtiyaanasiibka Gobolka Minnesota. Waxa lagu daabacay dukumiinti gooni ah [bogga barnaamijka](#).

Codsabayaashu waxay ogaan doonaan go'aannada abaalmarinta dabayaaqada Sebtembar.

Danaha Khilaafaadka

Xeerka deeqaha gobolka wuxuu u baahan yahay in la sameeyo tallaabooyin iyo habraacyo lagu hortagayo khilaafaadka danaha shakhsiyadeed iyo urureed, labadaba marka loo eego codsabayaasha iyo dib-u-eegayaasha ([MINN. STAT.16B.98 \(habka maaraynta deeqaha\) iyo Xeerka Khilaafaadka Danaha ee Deeqaha Dowladda, 2022 \(Word\)](#))).

Khilaafaadka danaha urureed wuxuu dhacaa marka:

- Codsade ama deeqqaataha uu awoodi waayo ama laga yaabo inuu awoodi waayo inuu si dhexdhexaad ah uga caawiyo ama uga talo bixiyo MDA sababo la xiriira waajibaadyo ama daacadnimo kale.
- Dhexdhexaadnimada codsadaha ama deeqqaataha uu khatar ugu jiro ama uu horeyba u saameeyey waajibaadyo ama daacadnimo kale.

Haddii khilaaf danta ah la tuhmo, la shaaciyo, ama la ogaado, codsadaha ama deeqqaataha waa la ogeysiin doonaa waxaana la qaadi karaa tallaabooyin, oo ay ku jiraan laakiin aan ku xaddidnayn ka saarista u-qalmitaanka abaalmarinta deeqda ama joojinta heshiiska deeqda.

Ogeysiinta Gaarka ah iyo Kala-soocida Xogta

Macluumaadka uu bixiyo codsaduuhu waxaa loo isticmaali doonaa in lagu qiimeeyo u-qalmitaanka codsadaha ee helitaanka deeqda barnaamijkan. Go'aanka ah in la codsado deeqdan waa mid ikhtiyaari ah, codsabayaashana maaha in sharcigu ku qasbayo inay bixiyaan wax macluumaad ah oo la codsaday. Codsabayaashu waxay diidi karaan inay buuxiyaan codsigan iyagoo aan la kulmin wax cawaaqib sharci ah. Si kastaba ha noqotee, waxaa la tixgelin doonaa oo kaliya codsiyada la dhameystiray; codsiyada aan dhammeystirnayn lama tixgelin doono.

Xogta lagu bixiyay codsigan waxaa marka hore loo kala saaraa si gaar ah ama aan dadweynaha loo soo bandhigin sida uu dhigayo Xeerka Habraacyada Xogta Dawladda ee Minnesota, inkasta oo qayb ama dhammaan xogta guud ahaan ay dadweynaha u soo baxidoonto marxaladaha kala duwan ee habka codsiga haddii aysan xogtu si kale u kala saarin sharciga gobolka ama federaalka. Helitaanka xogta gaar ahaan ama aan dadweynaha loo soo bandhigin waxaa xaddiday sharciga, oo ay ka mid yihiin laakiin aan ku koobnayn shaqaalaha iyo qandaraaslayaasha MDA ee leh shaqo sax ah oo ay xogta ku heli karaan, dhinacyada uu ogolaaday codsaduhu, dhinacyada ku xusan amar maxkamadeed sax ah ama wargelin maxkamadeed federaal, Maamulka Maaliyadda iyo Miisaaniyadda ee Minnesota, Waaxda Maamulka ee Minnesota, xisaabiyaha gobolka, iyo kormeeraha sharci dejinta. Haddii loo baahdo, MDA waxay sidoo kale la wadaagi kartaa xogta hay'adaha fulinta sharciga ama Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud.

Sida waafaqsan sharciga deeqaha ee Minnesota (MINN. STAT. 13.599):

- Magacyada iyo cinwaannada codsabayaasha deeqda, iyo qaddarka deeqda ee la codsaday, waxay noqon doonaan xog dadweyne markii jawaabaha codsiga la furo.
- Dhammaan xogta kale ee ku jirta jawaabaha codsiga (marka laga reebo xogta si kale loogu kala saaray sharci ahaan, oo ay ku jirto xogta sirta ganacsiga, hoos ka eeg) waxay noqon doontaa xog dadweyne ka dib marka habka qiimeynta la dhammeeyo (ujeeddooyinka deeqdan, marka dhammaan heshiisyada deeqda si buuxda loo fuliyo).
- Dhammaan xogta ay abuurto ama ay maamusho MDA qayb ka mid ah habka qiimeynta (marka laga reebo xogta sirta ganacsiga, hoos ka eeg) guud ahaan waxay noqon doontaa xog dadweyne ka dib marka habka qiimeynta la dhammeeyo.

Hannaanka loo codsado ilaalinta sirta ganacsiga:

- Xogta sirta ganacsiga waxaa loo kala saaray sida aan dadweynaha loo soo bandhigin. Si loo xaqiijiyo xogta sirta ganacsiga, xogta su'aasha laga qabo waa in MDA la siiyo qofka ay saameyneyso (tusaale, xogta waa inay ku saabsan tahay codsadhaha) iyo inay la kulanto qeexitaanka sharciga laga helo xeerka (MINN. STAT. 13.37, subd. 1(b)). Si codsade uu u xaqiijiyo ilaalinta xogta sirta ganacsiga ee xogta la soo gudbiyay qayb ahaan codsigan: codsaduhu waa inuu: 1) si cad u aqoonsado qaaciddada gaarka ah, qaabka, isu ururinta, barnaamijka, qalabka, habka, farsamada ama habka uu codsaduhu rumeysan yahay inay yihiin xog sir ah; 2) sharax waxa dadaallada uu codsaduhu sameeyo si uu u ilaaliyo qarsoodiga xogta; iyo 3) si ku filan u sharax sida xogtu ay u leedahay qiime dhaqaale oo madaxbannaan iyadoo aan si guud loo aqoon, oo aan si fudud loo garan karin habab sax ah oo ay adeegsadaan dadka kale. Sheegashada kaaliya ilaalinta xogta sirta ganacsiga ma ahan, lafteeda, inay xogta su'aasha laga qabo ka saarto xogta aan loo soo bandhigin dadweynaha; go'aaminta waxa xogta buuxiya qeexitaanka xogta sirta ganacsiga waa mas'uuliyadda sharciga ee ugu dambaysa ee MDA, MDA-na ma dammaanad qaadi karto in xogta uu codsadhaha u aqoonsaday inay xog sir ah tahay ay sidaas ku kala saaraan. Haddii MDA ay go'aamiso in xogta aysan buuxin qeexitaanka xogta sirta ganacsiga, xogta su'aasha laga qabo waxaa heli kara dadweynaha ilaa codsaduhu helo amar maxkamadeed oo sheegaya si kale.

Dhammaan dadka, ganacsiyada, iyo shakhsiyaadka codsanaya deeqaha gobolka Minnesota waa inay u hoggaansamaan sharciyada khuseeya. Sida uu dhigayo sharciga cinwaankiisu yahay Xuquuqda Is-dhex-dhaafka (MINN. STAT. 270C.65, subd. 3), deeqbixiyuhu wuxuu oggol yahay shaacinta lambarka bulshada, lambarka aqoonsiga canshuur bixiyaha federaalka, iyo/ama lambarka aqoonsiga canshuurta Minnesota, oo horay loogu

gudbiyey Gobolka, hay'adaha canshuurta ee federaalka iyo gobolka, iyo shaqaalaha gobolka ee ku lug leh bixinta waajibaadka gobolka. Lambarradan aqoonsiga waxaa loo isticmaali karaa fulinta sharciyada canshuurta federaalka iyo gobolka taasoo keeni karta tallaabo looga baahan yahay deeqbixiyaha inuu soo gudbiyo warbixinno canshuurta gobolka iyo inuu bixiyo deyn canshuurta gobolka ah, haddii ay jiraan.

Shuruudaha Qaataha Deeqda

Mas'uuliyadda iyo Warbixinta

Qaatayaasha deeqda waxaa laga doonayaa inay bixiyaan bayaanka xisaabaadka ee iibsiga dhulkooda beeraha saddex maalmood gudahood ee xidhitaanka. Qaatayaasha deeqda waxaa laga yaabaa inay bixiyaan dukumeenti dheeraad ah ujeedada ansixinta.

Warbixinnada dabagalka ah ayaa loo baahan yahay si aan u go'aamino saamaynta muddada dheer ee deeqda. Qaatayaasha deeqda waxaa laga doonayaa inay ka jawaabaan codsiyada macluumaadka dabagalka ilaa shan sano kadib marka heshiiska deeqda dhammaado. Haddii aan si habsami leh looga jawaabin arrimahan, waxay saameyn kartaa awooddaada inaad hesho maalgelin mustaqbalka ah oo ka socota MDA.

Heshiiska Abaalmarinta Deeqda iyo Lacagaha

Qandaraasyada heshiiska deeqda oo tusaale ahaan ah ayaa diyaar yaala boggan oo dib loo eegi karaa [bogga Foomamka Maamulka Deeqaha iyo Su'aalaha Inta Badan La Isweydiiyo \(FAQs\)](#).

Marka codsiga la ansixiyo ka hor inta aan lacagta la helin, codsaduhu waa inuu sameeyaa waxyaabaha soo socda:

- Isdka waangelinta SWIFT sida iibiye, nidaamka xisaabaadka gobolka, ama xaqiiji in macluumaadka ku jira SWIFT uu sax yahay.
- Muddo 30 maalmood gudahood ku gudbi dukumentiyada kale ee loo baahan yahay laga bilaabo marka lagu ogeysiyo deeqda.
- Saxiix heshiiska qandaraaska deeqda oo muujinaya ujeedada ah inay ;a hergiliyo hawlaha la soo jeediyay. Heshiiskani wuxuu sidoo kale ogolaanayaa MDA inay la socoto horumarka mashruuca. Heshiiskan waa in la saxiixo 10 maalmood oo shaqo ah gudahood marka loo diro qaataha deeqda.

Kharashaadka u-qalmidda waa in la sameeyaa ka dib marka dhammaan dhinacyada ay saxiixaan qandaraaska. Qaatayaasha deeqda waxay ogol yihiin in sannad kasta oo aanay laheen iyo beeran dhulka muddada shanta sano ee soo socota, inay ganaax bixin ka heleyaan guddoomiyaha oo u dhiganta 20% qaddarka deeqda.

Hubinta Mashruuca

Buugaagta, diiwaannada, dukumentiyada, iyo hababka xisaabaadka iyo dhaqamada qaataha deeqda ama dhinac kale ee la xiriira deeqda ama macaamilka waxaa baari kara hay'adda bixisa deeqda iyo kormeeraha sharci-dejinta ama kormeeraha gobolka, sida ku habboon (MINN. STAT. 16B.98, subd. 8).

Qaatayaasha deeqda waa mas'uul ka ah ilaalinta dukumentiyada iyo diiwaannada la xiriira deeqda. Shuruuddan waxay socon doontaa ugu yaraan lix sano laga bilaabo taariikhda heshiiska deeqda uu dhammaado; helitaanka iyo ansixinta dhammaan warbixinaha ugu dambeeya; ama muddada loo baahan yahay si loo buuxiyo dhammaan shuruudaha ilaalinta gobolka iyo barnaamijka, midkoodna ka dambeeya.

Siyaasadda Ficilka Toosan iyo Mid aan Takoorku ku Jirin

Qaatuhu wuxuu oggol yahay inuusan takoorku sameyn shaqaale ama codsade shaqo sababtoo ah jinsiyadda, midabka, caqiidada, diinta, dhalashada, jinsi, xaaladda guurka, xaaladda kaalmada dadweynaha, xubinnimada ama ka qaybgalka guddi maxalli ah, naafonimada, galmada, ama da'da marka loo eego boos kasta oo uu shaqaalaha ama codsadaha shaqadu u qalmo ([MINN. STAT. 363A.02](#)). Qaatuhu wuxuu oggol yahay inuu qaado tallaabooyin toosan oo lagu shaqaalaysiinayo, lagu horumariyo shaqada, lagu sare qaado, lagu tababaro, lana shaqaaleysiyo dadka laga tirada badan yahay, dumarka, iyo dadka naafada ah.

Qaatuhu waa inuusan takoorku sameyn shaqaale ama codsade shaqo sababtoo ah naafonimo jidheed ama maskaxeed marka loo eego boos kasta oo uu shaqaalaha ama codsadaha shaqadu u qalmo. Qaatuhu wuxuu oggol yahay inuu qaado tallaabooyin toosan oo lagu shaqaalaysiinayo, lagu horumariyo shaqada, iyo in si kale loola dhaqmo dadka naafada ah ee u qalma iyada oo aan la takoorku ku saleysan naafonimada jidheed ama maskaxeed ee dhammaan dhaqamada shaqada sida soo socota: shaqaaleysiinta, sare u qaadida, hoos u dhigida ama wareejinta, shaqaaleysiinta, xayeysiinta, shaqo ka joojinta ama ceeyrinta, heerarka mushaarka ama noocyada kale ee magdhowga, iyo xulashada tababarka, oo ay ku jiraan xirfadlayaasha ([Xeerkarka Minnesota, qaybta 5000.3500](#)).

Qaatuhu wuxuu oggol yahay inuu u hoggaansamo xeerarka iyo amarrada khuseeya ee Waaxda Xuquuqda Aadanaha ee Minnesota ee la soo saaray iyada oo la raacayo Sharciga Xuquuqda Aadanaha ee Minnesota.

Shuruudaha Diiwaangelinta Codbixiyayaasha

Qaatuhu wuxuu bixin doonaa adeegyada diiwaangelinta codbixiyayaasha ee shaqaalahooda ([MINN. STAT. 201.162](#)).

Qeexitaannada iyo Su'aalaha Codsiga

Qeexitaannada

Deeganayaasha Minnesota: Waxay ka dhigan tahay in codsaduho deganaansho joogto ah ka sameeyay gudaha xuduudaha Minnesota oo aanu laheyn qorsho ah inuu ka guuro gobolka.

Bilowga wanaagsan ee gobolka Minnesota:

- Wax canshuuro ah oo aan lagu lahayn.
- Ma jiro wax ku guul darreystay maalgelinta ay dowladda Minnesota dammaanad qaaday toddobadii sano ee la soo dhaafay.
- Waxqabad la aqbali karo oo ku saabsan deeqaha MDA ee hore.
- U hoggaansanaan shuruucda hadda jirta ee gobolka.

Mulkiyadda tooska ah: Waa marka qofku si toos ah u leeyahay dhul beereed, saamile ka yahay hawl gal ay ku jiraan dhul beereed, ama faa'iido ka helo dhaxal ku saabsan dhul beereed.

Mulkiyadda dadban: Waa marka uu qofka xiiso u leeyahay ama xiiso la raaci karo oo ku saabsan dhul beereed.

Su'aalaha Codsiga

Macluumaadka Beeralayda

- Magaca codsadhaha iyo magaca xaaska (haddii ay khusayso)
 - Fiiro gaar ah: Lamaanayaasha isqaba waxay soo gudbin karaan hal codsi oo kaliya
- Cinwaanka boostada ee hadda
- Da'da waqtiga codsiga (ikhtiyaari)
- Fadlan calaamadee haa ama maya:
 - Ma tahay degane Minnesota?
 - Ma qorsheynaysaa inaad iibsato dhul beereed adiga ama lammaanahaaga isqaba? (LLCs, iskaashatooyin, samafalyo, shirkado, iyo ganacsiyo kale uma qalmaan)
 - Ma leedahay xaalad wanaagsan Gobolka Minnesota?
 - Dhulka beereed ee aad damacsan tahay inaad iibsato ma wuxuu ku yaal xuduudaha Minnesota?
 - Ma adigu inta badan ayaa sameyn doona shaqada jireedka iyo maamulka beerta aad damacsan tahay inaad iibsato?
 - Ma ogolaatay in sannad kasta oo aadan lahayn ama aadan beerin dhulka ee muddada shanta sano soo socota, inaad ganaax bixintoo doonto ee guddoomiyaha taas oo u dhiganta 20% e qaddarka deeqda?
 - Ma in ka yar \$250,000 ayaa kaa soo gashay iibka dalagyada ee sannadkii hore?
 - Ma in ka yar \$100,000 ayaa ka soo gashay iibka dalagyada sannadkii hore?
 - Adiga ama xaaskaaga ma haysatay mulkiyad toos ah ama dadban oo ku saabsan dhul beereed ama hanti kale oo beeraha (hektar beeran, aqal doofaar, aqalka dhirta lagu koriyo, iwm)?
 - Ma damacsan tahay inaad deeqdan ka iibsato dhul beereed ka mid ah dhulka reerkaaga ama reerka xaaskaaga?
 - Ma lagu xukumay dembi la xiriira heshiis deeq oo gobolka ah?

- Waa maxay Dalagyada aad beertay ama damacsan tahay inaad beerato?
 - Shaah
 - Digir, cunto ah
 - Xashiishad
 - Galley, galley beereed
 - Galley, galley macaan
 - Caws
 - Hemp, warshadeed
 - Qamriga iyo xawaashyada
 - Ubaxyo
 - Miro
 - Dhir daawo ah
 - Dalagyada dugsiyada
 - Sarreen
 - Sooy
 - Beedka sonkorta
 - Qoraxley
 - Natiqyada geedaha
 - Sarreen
 - Khudradda
 - Kale (fadlan liis garee):
 - Ma beeran kartid dalagyada

Xoolaha aad korsatid ama damacsan tahay inaad korsato

- Shinni/malak
- Lo'da/carruurta
- Caanaha
- Riyaha
- Doofaarka
- Digaaga/ukunta
- Ido
- Kale (fadlan liis garee):
- Ma korsato xoolaha

Macluumaadka iibsiga

- Haddii la heli karo, fadlan bixi macluumaadka soo socda ee ku saabsan dhulka beereed ee aad iibsanaysid.
 - Gobolka
 - Tirada hektarada
 - Qiimaha iibka
 - Magacyada dhammaan iibiyeyaasha
 - Taariikhda la filayo in la xidho
- Sharaxaada sharciga (cutubka/cutub-yar, cutubka, degmadda, kala duwan)

- Tusaale, SW ½ ee NW ¼, Cutubka 20, Degmadda 100, Kala duwan 50
- Haddii la heli karo, iibsiga dhulkan ma ku jiraa guri ama hagaajin aan beereed ahayn?
- Haddii la heli karo, fadlan bixi qaddarka maalgelinta qorsheysan ee ku saabsan iibsashadaada:

	Cadadka	Hay'ad, ama Magaca Deeqda
Lacagta iibsadaha		
Deeqda Caawinta Lacagta Hore		
Amaah		
Amaah		
Deeq kale		
Ilo kale		
Ilo kale		